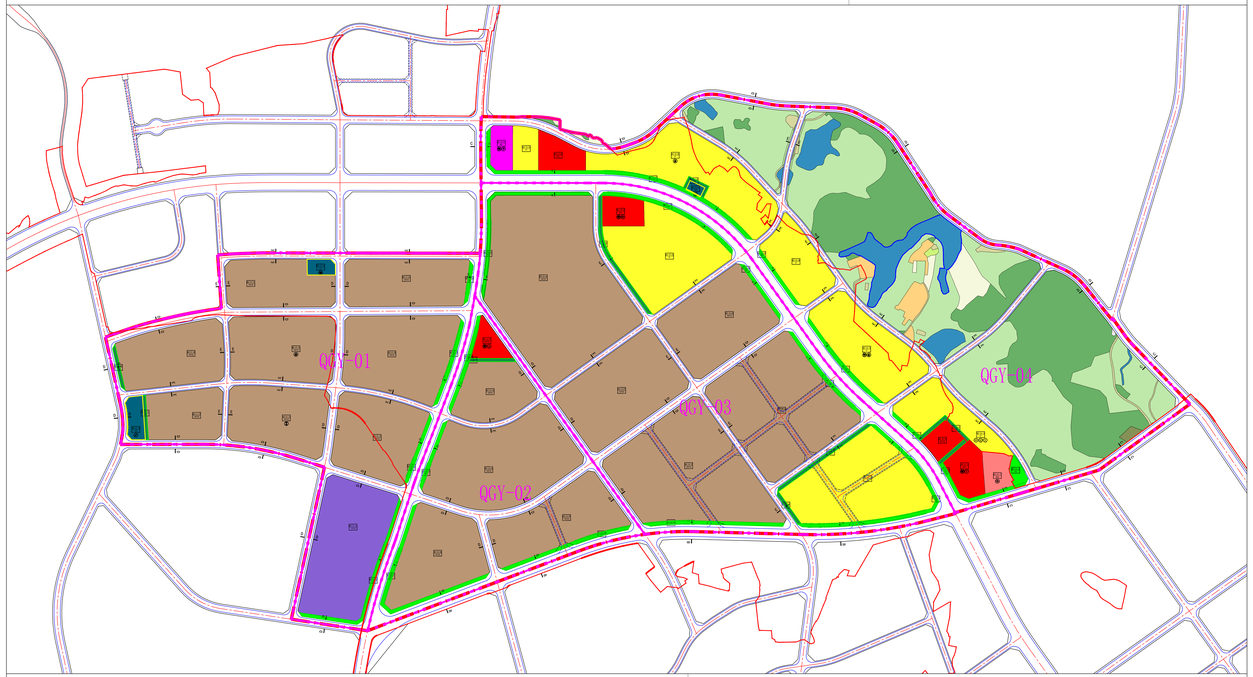
都城轻工业产业园片区控制性详细规划

法定图则



道路断面

图例

- 编制单元
- 耕地
- 园地
- 林地
- 草地
- 农业设施建设用地
- 其他土地
- 陆地水域
- 农村宅基地
- 居住用地
- 机关团体用地
- 医疗卫生用地
- 商业用地
- 公用设施营业网点用地
- 工业用地
- 物流仓储用地
- 防护绿地
- 公园绿地
- 供水用地
- 供电用地
- 消防用地
- 城镇开发边界
- 城市绿线
- 城市黄线
- 城市蓝线
- 规划道路
- 规划弹性道路
- 公共厕所/派出所
- 消防站/变电站
- 垃圾收集点/加油站
- 邮政所/幼托
- 社区运动设施/市场
- 社区文化站/医院
- 污水泵站/给水泵站

编制单元控制要求一览表

资源条件		空间内容		管控形式
规划范围面积		332.71hm²		定量
目标定位	主导功能	重点发展先进及电气机械装备产业、生物医药科技产业		定性
	目标定位	产城融合宜居魅力新区和生物医药基地		定性
规模控制	建设用地规模	180.53hm²		指标
	用地结构	居住用地12.4%，商业用地1.9%，工业用地42.12%，仓储用地2.8%		指标
	经营性用地总建筑规模	103.24hm²		指标
	人口规模	6.9万人		指标
	绿地率	35.10%		指标
底线约束	城镇开发边界	221.27hm²		定性
	永久基本农田保护			定性
	生态保护红线控制范围			定性
	水域范围	10.15hm²		定性
	道路范围	3.63hm²		定性
	绿地范围	1.41hm²		定性
	林地范围			定性
	工业用地控制范围	148.37hm²		定性
	历史文化保护范围	/		定性
	历史城区、历史文化名镇名村、传统村落、历史文化街区、历史文物、历史建筑保护名录	/		*指标 定**
	耕地面积	1.92hm²		指标
	林地面积	24.76hm²		指标
	湿地保有面积			指标
	河湖水面面积	6.26hm²		指标
路网骨架	轨道交通	/		*指标 定*/指标
	路网密度	5.01km/km²		*指标 定*/指标
	道路规划	道路等级	道路名称	管控宽度	车道数量
		高速公路	/	/	/
		快速路	/	/	/
		主干路	九星大道	60m		*指标 定*/指标
			规划三环路	50m	/	*指标 定*/指标
			省道S266	40m	/	*指标 定*/指标
		次干路	规划纵一路	30m	/	*指标 定*/指标
			规划横一路	30m	/	*指标 定*/指标
			规划横二路	30m	/	*指标 定*/指标
			规划纵三路	30m	/	*指标 定*/指标
			规划纵四路	30m	/	*指标 定*/指标
			规划横四路	30m	/	*指标 定*/指标
			规划纵五路	30m	/	*指标 定*/指标
			规划横五路	30m	/	*指标 定*/指标
		支路	规划纵二路	20m	/	*指标 定*/指标
			规划横三路	20m	/	*指标 定*/指标
			规划纵八路	20m	/	*指标 定*/指标

规划用地用海一览表（全部用地）

代码			名称	面积(公顷)	比例(%)
一级类	二级类	三级类			
01			耕地	1.92	0.54
02			园地	31.60	8.96
03			林地	24.76	7.02
04			草地	0.09	0.03
06			农业设施建设用地	0.82	0.23
07			居住用地	44.45	12.60
其中	0703		农村宅基地	1.62	0.46
08			公共管理与公共服务用地	2.17	0.61
其中	0801		机关团体用地	1.07	0.30
	0806		医疗卫生用地	1.09	0.31
09			商业服务业用地	6.65	1.89
其中	0901		商业用地	6.65	1.89
		090105	公用设施营业网点用地	2.03	0.58
10			工矿用地	148.57	42.12
其中	1001		工业用地	148.57	42.12
		100102	二类工业用地	148.57	42.12
11			仓储用地	10.02	2.84
其中	1101		物流仓储用地	10.02	2.84
		110103	三类物流仓储用地	10.02	2.84
12			交通运输用地	63.63	18.04
其中	1202		公路用地	24.79	7.03
	1207		城镇道路用地	38.84	11.01
13			公用设施用地	1.41	0.40
其中	1301		供水用地	0.17	0.05
	1303		供电用地	0.78	0.22
	1310		消防用地	0.46	0.13
14			绿地与开敞空间用地	10.15	2.88
其中	1401		公园绿地	8.32	2.36
	1402		防护绿地	1.82	0.52
15			特殊用地	0.19	0.05
17			陆地水域	6.26	1.78
23			其他土地	0.02	0.01
总计				352.71	100.00

编制单元与地块规划控制指标一览表

单元编码	用地面积	建设面积	地块编号	用地性质代码	用地性质名称	用地面积(mf)	建筑面积(mf)	容积率	建筑密度(%)	建筑限高(m)	绿地率(%)	配套设施	备注
QCY-01	80.68hm²	64.02hm²	QGY-01-01	100102	二类工业用地	50912.8	50912.8	≥1	建筑系数≥40	60	≤20		
			QGY-01-02	1310	消防用地	4614.39	4614.39	≤1	≤40	24	≥25	消防站	
			QGY-01-03	100102	二类工业用地	61388.3	61388.3	≥1	建筑系数≥40	60	≤20		
			QGY-01-04	1401	公园绿地	1290.82	——	——	——	——	≥90		
			QGY-01-05	1402	防护绿地	1401.37	——	——	——	——	≥100		
			QGY-01-06	100102	二类工业用地	64509.62	64509.62	≥1	建筑系数≥40	60	≤20		
			QGY-01-07	100102	二类工业用地	71714.31	71714.31	≥1	建筑系数≥40	60	≤20		
			QGY-01-08	100102	二类工业用地	89695.34	89695.34	≥1	建筑系数≥40	60	≤20	垃圾站	
			QGY-01-09	1401	公园绿地	2869.94	——	——	——	——	≥90		
			QGY-01-10	1303	供电用地	7783.89	7783.89	≤1	≤40	24	≥25	变电站	
			QGY-01-11	1402	防护绿地	1454.7	——	——	——	——	≥100		
			QGY-01-12	100102	二类工业用地	38962.86	38962.86	≥1	建筑系数≥40	60	≤20		
			QGY-01-13	100102	二类工业用地	64736.16	64736.16	≥1	建筑系数≥40	60	≤20	排水泵站	
			QGY-01-14	100102	二类工业用地	70209.99	70209.99	≥1	建筑系数≥40	60	≤20		
			QGY-01-15	1401	公园绿地	2307.14	——	——	——	——	≥90		
			QGY-01-16	110103	三类物流仓储用地	100160.8	120192.9	≥1.2	建筑系数≥40	60	≤20		
			QGY-01-17	1401	公园绿地	6137.88	——	——	——	——	≥90		
QCY-02	42.59hm²	33.27hm²	QGY-02-01	090105	公用设施营业网点用地	10435.47	10435.47	≤1	——	12	≥45	公共厕所/加油站	
			QGY-02-02	1402	防护绿地	1445.73	——	——	——	——	≥100		
			QGY-02-03	1401	公园绿地	3220.9	——	——	——	——	≥90		
			QGY-02-04	100102	二类工业用地	41951.71	41951.71	≥1	建筑系数≥40	60	≤20		
			QGY-02-05	1401	公园绿地	2277.22	——	——	——	——	≥90		
			QGY-02-06	100102	二类工业用地	118531.6	118531.6	≥1	建筑系数≥40	60	≤20		
			QGY-02-07	1401	公园绿地	7141.79	——	——	——	——	≥90		
			QGY-02-08	100102	二类工业用地	72380.6	72380.6	≥1	建筑系数≥40	60	≤20		
			QGY-02-09	100102	二类工业用地	71037.79	71037.79	≥1	建筑系数≥40	60	≤20		
			QGY-02-10	1401	公园绿地	4323.63	——	——	——	——	≥90		
QCY-03	108.78hm²	90.63hm²	QGY-03-01	1401	公园绿地	6514.49	——	——	——	——	≥90		
			QGY-03-02	100102	二类工业用地	213963.3	213963.3	≥1	建筑系数≥40	60	≤20	公共厕所/邮政所	
			QGY-03-03	0901	商业用地	13142.69	52570.76	≤4	≤40	60	≥30		
			QGY-03-04	1401	公园绿地	4798.7	——	——	——	——	≥90		
			QGY-03-05	07	居住用地	85136.8	255410.4	≤3	——	——	——		留用地，具体建设按相关技术管理规定进行控制
			QGY-03-06	1402	防护绿地	4337.18	——	——	——	——	≥100		
			QGY-03-07	100102	二类工业用地	93497.85	93497.85	≥1	建筑系数≥40	60	≤20		
			QGY-03-08	100102	二类工业用地	81296.25	81296.25	≥1	建筑系数≥40	60	≤20		
			QGY-03-09	1401	公园绿地	2093.7	——	——	——	——	≥90		
			QGY-03-10	100102	二类工业用地	146915	146915	≥1	建筑系数≥40	60	≤20		
			QGY-03-11	1401	公园绿地	4480.29	——	——	——	——	≥90		
			QGY-03-12	100102	二类工业用地	133997.2	133997.2	≥1	建筑系数≥40	60	≤20		
			QGY-03-13	1401	公园绿地	3513.09	——	——	——	——	≥90		
			QGY-03-14	1402	防护绿地	3669.84	——	——	——	——	≥100		
			QGY-03-15	1402	防护绿地	1220.96	——	——	——	——	≥100		
			QGY-03-16	07	居住用地	85136.8	255410.4	≤3	——	——	——		留用地，具体建设按相关技术管理规定进行控制
			QGY-03-17	1401	公园绿地	7974	——	——	——	——	≥90		
QCY-04	120.66hm²	35.68hm²	QGY-04-01	0801	机关团体用地	10721.02	26802.55	≤2.5	≤30	40	≥35	公共厕所/派出所	
			QGY-04-02	07	居住用地	11979.83	35939.49	≤3	≤30	80	≥30		
			QGY-04-03	0901	商业用地	15494.95	61979.8	≤4	≤40	60	≥30		
			QGY-04-04	1401	公园绿地	10408.77	——	——	——	——	≥90		
			QGY-04-05	07	居住用地	87637.45	262912.4	≤3	≤30	80	≥30	垃圾站	
			QGY-04-06	1402	防护绿地	1382.43	——	——	——	——	≥100		
			QGY-04-07	1301	供水用地	1697.7	1697.7	≤1	≤40	24	≥25	给水泵站	
			QGY-04-08	07	居住用地	38288.81	114866.4	≤3	≤30	80	≥30		
			QGY-04-09	1401	公园绿地	2124.92	——	——	——	——	≥90		
			QGY-04-10	07	居住用地	68234.72	204704.2	≤3	≤30	80	≥30	公共厕所/垃圾站	
			QGY-04-11	1401	公园绿地	3607.44	——	——	——	——	≥90		
			QGY-04-12	1401	公园绿地	1155.44	——	——	——	——	≥90		
			QGY-04-13	07	居住用地	37261.72	111785.2	≤3	≤30	80	≥30	幼托	
			QGY-04-14	1402	防护绿地	3324.76	——	——	——	——	≥100		
			QGY-04-15	090105	公用设施营业网点用地	9910.75	9910.75	≤1	——	12	≥45		
			QGY-04-16	0901	商业用地	17555.31	70221.24	≤4	≤40	60	≥30	公共厕所/市场	
			QGY-04-17	0806	医疗卫生用地	10945.59	16418.39	≤1.5	≤30	24	≥40	医院	
			QGY-04-18	1401	公园绿地	3494.01	——	——	——	——	≥90		
			QGY-04-19	1401	公园绿地	3507.18	——	——	——	——	≥90		